



Plan- og bygningsloven – Vindkraft

Asle Selfors, NVE

Nye energianlegg og PBL

To hovedtemaer:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|-----|
| ■ Planavklaring | Nytt regelverk | MD |
| ■ Byggesaksbehandling | Som før, presisert | KRD |

Planavklaring

- Anlegg for produksjon av energi skal *ikke være i strid med* gjeldende arealplaner
- Kommune velger: Ikke strid – dispensasjon – reguleringsplan
- Kommune avgjør om regulering under nye rammer:
 - Ikke lenger krav om reguleringsplan i lov
 - Dispensasjon pga konsesjon er akseptert i forarbeider
 - Kommune kan selv regulere og betale for dette
 - OED kan gi endelig konsesjon virkning som statlig arealplan

Planavklaring (2)

Utfordring:

- All ny arealbruk skal avklares, også nye veier mv.
- Avklares i:
 - Konesjon
 - Miljø-, transport- og anleggsplan (Miljøtilsynet, NVE)
 - Kommunalt planvedtak

Byggesaksbehandling

- Alle byggetiltak krever normalt søknad til kommunen om byggetillatelse. Prosess i flere ledd. Mange krav
- Gjelder nyetablering av ”bygning, konstruksjon, eller anlegg” og endring av slike
- Energianlegg med konsesjon etter energiloven er *unntatt* fra slik søknadsplikt: Byggesaksforskriften § 4-3 1 c
- Lovgiver har forutsatt at NVE i konsesjon med vilkår og oppfølging ivaretar de nødvendige hensyn
- NVE skal ikke overta full kommunal prosess. Forenkling

Byggesaksbehandling (2)

- Regelverket er særlig aktuelt for transformatorstasjoner
- Unntaket gjelder bare for "konstruksjoner som ikke har betydning for drift og sikkerhet ved de elektriske anleggene" (forarbeid til forskrift s. 27)
- Bygg for administrasjon, verksted, lager mv er ikke unntatt
- Alle krav i teknisk forskrift (TEK) gjelder "så langt de passer". Utbygger er selv ansvarlig for at dette regelverk overholdes

Nye krav

Krav til NVE etter dette regelverket:

- Turbiner, kabler, luftledninger og transformatorstasjoner skal pålegges krav og kontrolleres slik at alle relevante krav til bygg og anlegg faktisk overholdes
- Alt skal bygges sikkert og innen relevante tekniske krav, skal utføres av kompetent personell, og skal ivareta vanlige visuelle krav og hensynet til naboer
- Noe utvidete krav til utbygger fra NVE:
 - Bygg skal vises på kart og illustrasjoner
 - Nabovarsel ved bygg

7

Når og hvordan behandles bygg?

- Alle bygg og anlegg kan avklares samtidig med konsesjon
 - Krever at foreslåtte løsninger går fram av konsesjonssøknad
- Bygg kan avklares i Miljø-, transport- og anleggsplan
 - Vilkår om dette kan stå i konsesjon
 - Kommunen skal får uttale seg til forslag om slike anlegg
- Bygg som ikke er unntatt og anlegg som ikke er avklart av NVE må behandles av kommunen